

「國際金融稽核師研習指南」第一冊(補充資料)

96 年 11 月 5 日

修正內容如下：

「在美國，如果一個帳戶一天存入超過 1 萬美元的現金存款.....」

(p.162 第 14 行文字修正)

對沖協議 (Pair-Off Arrangement)—遠期買賣契約(交易)中，在同一個交割日買(賣)入某一標的後再賣(買)出相同標的之交易模式，屆交割日時因買賣互抵，故無買賣本金之交割。僅交割買賣之損益。

(p.349)

保證帳戶抵押貸款 (Pledge Account Mortgage, PAM)—在一累增付款型的貸款中借款人部分的頭期款被存入一儲蓄存款帳戶中，從這個帳戶中所提領的資金在抵押貸款的早期年度中可補足借款人每月應償付的金額。(p.350)

購買抵押服務權 (Purchased Mortgage Servicing Rights, PMSR)—對購得之抵押貸款提供債權管理服務之權利，提供服務者將會以契約中服務費的形式於每期收到源源而來的收入，直到抵押貸款到期，被償還或違約。(p.350)

債權管理服務機構 (Servicer)—代表證券化債權憑證持有人的利益以管理抵押貸款的機構，其功能包含向借款人收取本息的償付，有拖欠情況貸款的資金預付，及透過抵押人回贖權取消的程序取得違約貸款抵押的財產 (.maccarystevens.com/cssa_intro.pdf)。(p.352)

Special Servicer—特別服務商主要負責提高逾期放款的回收率，包含貸

款回收及法拍等程序，是維護逾期放款信用品質，防止繼續惡化的主要關鍵。(p.352)